

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Клевер 2.0, г.Симферополь, ул. Бородина-ул.Симеизская, I, II, III этапы строительства

по состоянию на 24.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ПЛЮС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ПЛЮС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воровского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: Кабинет 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)775-54-13

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@greenwoodgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://твойклевер.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пилипенко
	1.5.2	Имя: Никита
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102252109
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1199112001923
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7715446149
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,955 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мукаева

	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,955 %
	3.4.6	СНИЛС: 188-023-769 92
	3.4.7	ИНН: 910403719631
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% в УК ООО "Строймонтажкомплект", которое владеет 99,955% в УК ООО Специализированный застройщик "Клевер Плюс"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г.Симферополь, ул.Крылова/ул.Краснознаменная,36/72 с выделением этапов строительства". 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крылова/Краснознаменная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36/72;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ДОМ ХУДОЖНИКА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.09.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14317015192
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г.Симферополь, ул.Крылова/ул.Краснознаменная,36/72 с выделением этапов строительства". 4 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крылова/Краснознаменная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36/72;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ДОМ ХУДОЖНИКА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14317015191
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г.Симферополь, ул.Крылова/ул.Краснознаменная,36/72 с выделением этапов строительства". 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крылова/Краснознаменная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36/72;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ДОМ ХУДОЖНИКА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14318017240
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г.Симферополь, ул.Крылова/ул.Краснознаменная,36/72 с выделением этапов строительства". 3 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крылова/Краснознаменная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36/72;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ДОМ ХУДОЖНИКА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14318017850

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (30) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 944 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО "Строймонтажкомплект" является участником и владеет 99,955% в УК ООО "Специализированный застройщик "Клевер плюс". В свою очередь ООО "Строймонтажкомплект" является основным обществом и владеет 99,98% в УК ООО "Крымстройгарант". ООО "Крымстройгарант" является генеральным подрядчиком по объектам, указанным в проектной декларации (пункт 4.1.0 проекта строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации).
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе улицы Бородина, улицы Симеизская в городе Симферополь Республики Крым. Утвержден Постановлением администрации города Симферополя №5658 от 13.11.2018г.

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бородина - Симеизская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Секция №1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9547,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бородина - Симеизская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3716,00 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бородина - Симеизская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Секция №2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9736,91 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6651,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 757,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7408,87 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1638,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1638,65 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6869,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 644 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7513,82 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЕРТИКАЛЬ АРХ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102032544

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Симоненко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910200110001
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Коваленко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910209360831
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-0119-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0124-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "КЛЕВЕР" 2.0
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08318021426
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010216:9108
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 600 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, тротуары и пешеходные дорожки вписаны в общую схему движения транспорта и людей. Функцию противопожарных проездов выполняют внутриквартальные проезды и тротуары на территории земельного участка. Ширина внутриквартальных проездов - 6,0м. Ширина тротуаров - 1,5м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории предусмотрены автостоянки для временного хранения автотранспорта жителей в количестве - 70 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке на эксплуатируемой кровле паркинга размещены спортивная площадка, площадка отдыха детей и взрослых, а также площадка с тренажерами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство хозяйственной зоны, оборудованной мусоросборными контейнерами для сбора ТБО.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и покрытий - озеленяется. Предусмотрено устройство газонов с посевом многолетних трав. Посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению условий беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и внутри здания.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории путем установки столбов наружного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В местах отдыха предусмотрено размещение скамеек.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 1293
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1 035 453,12 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1017-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 984 217,27 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-550/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 683,88 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1293
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 806 115,36 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 149
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 34
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
02	Квартира	2 этаж	1	34.20	1
03	Квартира	2 этаж	1	60.85	3
04	Квартира	2 этаж	1	81.08	3
05	Квартира	2 этаж	1	33.70	1
06	Квартира	2 этаж	1	27.79	1
07	Квартира	2 этаж	1	51.95	2
08	Квартира	2 этаж	1	46.40	2
09	Квартира	2 этаж	1	57.19	3
10	Квартира	2 этаж	1	33.95	1
11	Квартира	3 этаж	1	31.02	1
12	Квартира	3 этаж	1	31.27	1
13	Квартира	3 этаж	1	57.07	2
14	Квартира	3 этаж	1	76.16	3
15	Квартира	3 этаж	1	30.40	1

16	Кварт ира	3 этаж	1	25.75	1
17	Кварт ира	3 этаж	1	47.73	2
18	Кварт ира	3 этаж	1	42.33	2
19	Кварт ира	3 этаж	1	53.00	3
20	Кварт ира	3 этаж	1	31.38	1
21	Кварт ира	4 этаж	1	33.78	1
22	Кварт ира	4 этаж	1	33.87	1
23	Кварт ира	4 этаж	1	60.90	3
24	Кварт ира	4 этаж	1	81.02	3
25	Кварт ира	4 этаж	1	33.67	1
26	Кварт ира	4 этаж	1	27.95	1
27	Кварт ира	4 этаж	1	51.95	2
28	Кварт ира	4 этаж	1	46.36	2
29	Кварт ира	4 этаж	1	57.15	3
30	Кварт ира	4 этаж	1	33.99	1
31	Кварт ира	5 этаж	1	32.46	1
32	Кварт ира	5 этаж	1	31.14	1
33	Кварт ира	5 этаж	1	56.76	3
34	Кварт ира	5 этаж	1	76.16	3
35	Кварт ира	5 этаж	1	30.96	1
36	Кварт ира	5 этаж	1	27.95	1
37	Кварт ира	5 этаж	1	49.26	2
38	Кварт ира	5 этаж	1	42.21	2
39	Кварт ира	5 этаж	1	53.00	3
40	Кварт ира	5 этаж	1	31.78	1
41	Кварт ира	6 этаж	1	33.85	1
42	Кварт ира	6 этаж	1	34.05	1
43	Кварт ира	6 этаж	1	60.85	3
44	Кварт ира	6 этаж	1	81.41	3
45	Кварт ира	6 этаж	1	33.75	1
46	Кварт ира	6 этаж	1	25.59	1
47	Кварт ира	6 этаж	1	52.04	2
48	Кварт ира	6 этаж	1	46.14	2
49	Кварт ира	6 этаж	1	57.45	3
50	Кварт ира	6 этаж	1	34.23	1
51	Кварт ира	7 этаж	1	30.70	1
52	Кварт ира	7 этаж	1	31.12	1
53	Кварт ира	7 этаж	1	56.77	3
54	Кварт ира	7 этаж	1	76.16	3
55	Кварт ира	7 этаж	1	30.69	1
56	Кварт ира	7 этаж	1	25.58	1
57	Кварт ира	7 этаж	1	47.80	2
58	Кварт ира	7 этаж	1	42.33	2

59	Кварт ира	7 этаж	1	53.00	3
60	Кварт ира	7 этаж	1	31.38	1
61	Кварт ира	8 этаж	1	33.83	1
62	Кварт ира	8 этаж	1	34.07	1
63	Кварт ира	8 этаж	1	61.08	3
64	Кварт ира	8 этаж	1	81.02	3
65	Кварт ира	8 этаж	1	33.30	1
66	Кварт ира	8 этаж	1	25.59	1
67	Кварт ира	8 этаж	1	51.97	2
68	Кварт ира	8 этаж	1	46.06	2
69	Кварт ира	8 этаж	1	57.53	3
70	Кварт ира	8 этаж	1	34.42	1
71	Кварт ира	9 этаж	1	30.83	1
72	Кварт ира	9 этаж	1	31.47	1
73	Кварт ира	9 этаж	1	56.95	3
74	Кварт ира	9 этаж	1	76.70	3
75	Кварт ира	9 этаж	1	30.95	1
76	Кварт ира	9 этаж	1	25.62	1
77	Кварт ира	9 этаж	1	47.73	2
78	Кварт ира	9 этаж	1	42.33	2
79	Кварт ира	9 этаж	1	53.07	3
80	Кварт ира	9 этаж	1	31.57	1
81	Кварт ира	10 этаж	1	33.43	1
82	Кварт ира	10 этаж	1	34.62	1
83	Кварт ира	10 этаж	1	61.13	3
84	Кварт ира	10 этаж	1	82.50	2
85	Кварт ира	10 этаж	1	33.70	1
86	Кварт ира	10 этаж	1	25.85	1
87	Кварт ира	10 этаж	1	52.31	2
88	Кварт ира	10 этаж	1	46.12	2
89	Кварт ира	10 этаж	1	57.32	3
90	Кварт ира	10 этаж	1	34.41	1
91	Кварт ира	11 этаж	1	30.83	1
92	Кварт ира	11 этаж	1	31.33	1
93	Кварт ира	11 этаж	1	57.15	3
94	Кварт ира	11 этаж	1	77.09	3
95	Кварт ира	11 этаж	1	30.77	1
96	Кварт ира	11 этаж	1	25.85	1
97	Кварт ира	11 этаж	1	48.09	2
98	Кварт ира	11 этаж	1	42.33	2
99	Кварт ира	11 этаж	1	53.12	3
100	Кварт ира	11 этаж	1	31.25	1
101	Кварт ира	12 этаж	1	33.68	1

102	Кварт ира	12 этаж	1	34.59	1
103	Кварт ира	12 этаж	1	60.73	3
104	Кварт ира	12 этаж	1	81.79	3
105	Кварт ира	12 этаж	1	33.67	1
106	Кварт ира	12 этаж	1	25.85	1
107	Кварт ира	12 этаж	1	52.31	2
108	Кварт ира	12 этаж	1	46.18	2
109	Кварт ира	12 этаж	1	57.27	3
110	Кварт ира	12 этаж	1	34.54	1
111	Кварт ира	13 этаж	1	30.52	1
112	Кварт ира	13 этаж	1	31.74	1
113	Кварт ира	13 этаж	1	56.88	3
114	Кварт ира	13 этаж	1	77.41	3
115	Кварт ира	13 этаж	1	30.46	1
116	Кварт ира	13 этаж	1	25.85	1
117	Кварт ира	13 этаж	1	48.07	2
118	Кварт ира	13 этаж	1	42.45	2
119	Кварт ира	13 этаж	1	53.20	3
120	Кварт ира	13 этаж	1	31.56	1
121	Кварт ира	14 этаж	1	33.80	1
122	Кварт ира	14 этаж	1	34.62	1
123	Кварт ира	14 этаж	1	61.13	3
124	Кварт ира	14 этаж	1	82.01	3
125	Кварт ира	14 этаж	1	33.33	1
126	Кварт ира	14 этаж	1	26.02	1
127	Кварт ира	14 этаж	1	53.07	2
128	Кварт ира	14 этаж	1	46.10	2
129	Кварт ира	14 этаж	1	57.27	2
130	Кварт ира	14 этаж	1	34.73	1
131	Кварт ира	15 этаж	1	30.83	1
132	Кварт ира	15 этаж	1	32.20	1
133	Кварт ира	15 этаж	1	56.84	3
134	Кварт ира	15 этаж	1	76.76	3
135	Кварт ира	15 этаж	1	30.82	1
136	Кварт ира	15 этаж	1	25.96	1
137	Кварт ира	15 этаж	1	48.08	2
138	Кварт ира	15 этаж	1	42.45	2
139	Кварт ира	15 этаж	1	53.18	3
140	Кварт ира	15 этаж	1	31.42	1
141	Кварт ира	16 этаж	1	34.23	1
142	Кварт ира	16 этаж	1	34.49	1
143	Кварт ира	16 этаж	1	61.68	1
144	Кварт ира	16 этаж	1	83.63	2

145	Квартира	16 этаж	1	34.40	1
146	Квартира	16 этаж	1	26.02	1
147	Квартира	16 этаж	1	53.41	2
148	Квартира	16 этаж	1	46.75	2
149	Квартира	16 этаж	1	57.49	1
150	Квартира	16 этаж	1	34.46	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
006	Нежилое	Цокольный этаж	1	71.91		
007	Нежилое	Цокольный этаж	1	87.32		
010	Нежилое	Цокольный этаж	1	5.66		
011	Нежилое	Цокольный этаж	1	5.82		
012	Нежилое	Цокольный этаж	1	6.55		
013	Нежилое	Цокольный этаж	1	6.3		
014	Нежилое	Цокольный этаж	1	5.4		
015	Нежилое	Цокольный этаж	1	5.59		
016	Нежилое	Цокольный этаж	1	6.4		
017	Нежилое	Цокольный этаж	1	8.42		
024	Нежилое	Цокольный этаж	1	2.9		
026	Нежилое	Цокольный этаж	1	5.07		
027	Нежилое	Цокольный этаж	1	5.24		
028	Нежилое	Цокольный этаж	1	5.94		
029	Нежилое	Цокольный этаж	1	8.79		
033	Нежилое	Цокольный этаж	1	3.02		
001	Нежилое	Цокольный, 1 этажи	1	302.23	001.1.Нежилое	15.34
		Цокольный этаж	1		001.2.Нежилое	7.39
		Цокольный этаж	1		001.3.Нежилое	19.97
		Цокольный этаж	1		001.4.Нежилое	6
		1 этаж	1		001.5.Нежилое	3.44
		1 этаж	1		001.6.Нежилое	17.22
		1 этаж	1		001.7.Нежилое	17.22
		1 этаж	1		001.8.Нежилое	12.02
		1 этаж	1		001.9.Нежилое	16.69
		1 этаж	1		001.10.Нежилое	16.47
		1 этаж	1		001.11.Нежилое	11.43
		1 этаж	1		001.12.Нежилое	27.86
		1 этаж	1		001.13.Нежилое	9.01
		1 этаж	1		001.14.Нежилое	3.96
		1 этаж	1		001.15.Нежилое	19.24
		1 этаж	1		001.16.Нежилое	3.55
		1 этаж	1		001.17.Нежилое	3.3

		1 этаж	1		001.18.Нежилое	17.71
		1 этаж	1		001.19.Нежилое	11.36
		1 этаж	1		001.20.Нежилое	28.04
		1 этаж	1		001.21.Нежилое	2.45
		1 этаж	1		001.22.Нежилое	1.92
		1 этаж	1		001.23.Нежилое	14.99
		1 этаж	1		001.24.Нежилое	15.65
103	Нежилое	1 этаж	1	2.9		
105	Нежилое	1 этаж	1	91.64		
106	Нежилое	1 этаж	1	87.96		
304	Нежилое	3 этаж	1	2.3		
404	Нежилое	4 этаж	1	2.3		
504	Нежилое	5 этаж	1	2.3		
604	Нежилое	6 этаж	1	2.29		
704	Нежилое	7 этаж	1	2.3		
804	Нежилое	8 этаж	1	2.3		
904	Нежилое	9 этаж	1	2.3		
1004	Нежилое	10 этаж	1	2.29		
1104	Нежилое	11 этаж	1	2.3		
1204	Нежилое	12 этаж	1	2.29		
1304	Нежилое	13 этаж	1	2.3		
1404	Нежилое	14 этаж	1	2.29		
1504	Нежилое	15 этаж	1	2.3		
1604	Нежилое	16 этаж	1	2.3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
002	Лифтовый холл	Цокольный этаж	Общественное	10.01
003	Лестничная площадка	Цокольный этаж	Общественное	5.74
004	Коридор	Цокольный этаж	Общественное	65.7
008	Тепловой пункт	Цокольный этаж	Техническое	33.01
009	Насосная	Цокольный этаж	Техническое	25.76
022	Велосипедная	Цокольный этаж	Общественное	12.58
023	Электрощитовая	Цокольный этаж	Техническое	17.39
034	Двойной тамбур-шлюз	Цокольный этаж	Общественное	5.41
101	Двойной тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	5.41
102	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	13.13
104	Велосипедная	1 этаж	Общественное	12.65
127	Лестничная площадка	1 этаж	Общественное	11.94

201	Вестибюль	2 этаж	Общественное	23.47
202	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	3.56
203	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	13.77
205	Коридор	2 этаж	Общественное	44.65
301	Лестничная площадка	3 этаж	Общественное	3.92
302	Балкон незадымляемой л/к	3 этаж	Балкон	9.02
303	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	13.33
305	Коридор	3 этаж	Общественное	44.65
401	Лестничная площадка	4 этаж	Общественное	3.92
402	Балкон незадымляемой л/к	4 этаж	Балкон	9.02
403	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	13.33
405	Коридор	4 этаж	Общественное	44.65
501	Лестничная площадка	5 этаж	Общественное	3.92
502	Балкон незадымляемой л/к	5 этаж	Балкон	9.02
503	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	13.33
505	Коридор	5 этаж	Общественное	44.54
601	Лестничная площадка	6 этаж	Общественное	3.56
602	Балкон незадымляемой л/к	6 этаж	Балкон	9.02
603	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	13.33
605	Коридор	6 этаж	Общественное	44.69
701	Лестничная площадка	7 этаж	Общественное	3.92
702	Балкон незадымляемой л/к	7 этаж	Балкон	9.02
703	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	13.33
705	Коридор	7 этаж	Общественное	44.65
801	Лестничная площадка	8 этаж	Общественное	3.92
802	Балкон незадымляемой л/к	8 этаж	Балкон	9.02
803	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	13.33
805	Коридор	8 этаж	Общественное	44.65
901	Лестничная площадка	9 этаж	Общественное	3.92
902	Балкон незадымляемой л/к	9 этаж	Балкон	9.02
903	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	13.33
905	Коридор	9 этаж	Общественное	44.65
1001	Лестничная площадка	10 этаж	Общественное	3.56
1002	Балкон незадымляемой л/к	10 этаж	Балкон	9.02
1003	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	13.39
1005	Коридор	10 этаж	Общественное	45.7
1101	Лестничная площадка	11 этаж	Общественное	3.92
1102	Балкон незадымляемой л/к	11 этаж	Балкон	9.02
1103	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	13.39
1105	Коридор	11 этаж	Общественное	44.65
1201	Лестничная площадка	12 этаж	Общественное	3.56
1202	Балкон незадымляемой л/к	12 этаж	Балкон	9.02
1203	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	13.39

1205	Коридор	12 этаж	Общественное	44.65
1301	Лестничная площадка	13 этаж	Общественное	3.92
1302	Балкон незадымляемой л/к	13 этаж	Балкон	9.02
1303	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	13.39
1305	Коридор	13 этаж	Общественное	44.65
1401	Лестничная площадка	14 этаж	Общественное	3.56
1402	Балкон незадымляемой л/к	14 этаж	Балкон	9.02
1403	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	13.39
1405	Коридор	14 этаж	Общественное	44.69
1501	Лестничная площадка	15 этаж	Общественное	3.92
1502	Балкон незадымляемой л/к	15 этаж	Балкон	9.02
1503	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	13.39
1505	Коридор	15 этаж	Общественное	44.69
1601	Лестничная площадка	16 этаж	Общественное	3.92
1602	Балкон незадымляемой л/к	16 этаж	Балкон	9.02
1603	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	12.92
1605	Коридор	16 этаж	Общественное	44.69
000	Котельная	Крышная котельная	Техническое	51.59
01.к	Лестничная площадка	Крышная котельная	Общественное	3.57
02.к	Балкон незадымляемой л/к	Крышная котельная	Общественное	9.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта	Лифтовое	Грузоподъемность 400 и 1000 кг
2	Помещение электрощитовой на от м.-3,000	Электрооборудование ВРУ, ГРЩ	Электроосвещение помещений
3	Помещение теплового пункта на от м.-3,000	Узел учета потребляемой энергии, узлы счетчиков расхода воды	Распределение тепловой энергии
4	Помещение насосной на от м.-3,000	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения - насосная станция	Водоснабжение
5	Помещение котельной на от м.+49,690	Газовые котлы фирмы ПЕННАНТ	Теплоснабжение
6	Подземные и надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В
7	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водопотребление
8	Подземные и надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Пожарные шкафы. Огнетушители ОП-9. Пожарный кран марки КПК01/2
9	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод - 114,45 м3/сут

10	Кровля	Система водосток (ливневая канализация)	
11	Подземные и надземные этажи	Система отопления	
12	Жилые этажи 2-16-й этажи	Вентиляция жилых помещений	Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением
13	Цокольный, 1 этажи	Вентиляция коммерческих помещений	Системы с механическим побуждением, вентиляторами фирмы Systemair
14	Кровля	Дымоудаление лифтовых шахт	
15	Подземные и надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	
16	Цокольный этаж	Вентиляция ИТП	
17	Жилые этажи 2-16-й этажи	Противодымная вентиляция жилой части	
18	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	
19	Жилые этажи 2-16-й этажи	Электрооборудование. Этажные распределительные щитки типа ЩЭ	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 286 750 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010216:9108

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540480002549
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 66 530 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЕРТИКАЛЬ АРХ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102032544

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Симоненко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910200110001
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Коваленко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910209360831
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-0119-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0124-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "КЛЕВЕР" 2.0
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08318021426
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010216:9108
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 600 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, тротуары и пешеходные дорожки вписаны в общую схему движения транспорта и людей. Функцию противопожарных проездов выполняют внутриквартальные проезды и тротуары на территории земельного участка. Ширина внутриквартальных проездов - 6,0м. Ширина тротуаров - 1,5м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории предусмотрены автостоянки для временного хранения автотранспорта жителей в количестве - 70 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке на эксплуатируемой кровле паркинга размещены спортивная площадка, площадка отдыха детей и взрослых, а также площадка с тренажерами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство хозяйственной зоны, оборудованной мусоросборными контейнерами для сбора ТБО.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и покрытий - озеленяется. Предусмотрено устройство газонов с посевом многолетних трав. Посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению условий беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и внутри здания.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории путем установки столбов наружного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В местах отдыха предусмотрено размещение скамеек.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 1293
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1 035 453,12 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1017-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 984 217,27 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-550/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 683,88 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1293
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 806 115,36 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 118
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 118
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
п.1	Машиноместо	Цокольный этаж	1	13.25		
п.2	Машиноместо	Цокольный этаж	1	13.25		
п.3	Машиноместо	Цокольный этаж	1	13.25		
п.4	Машиноместо	Цокольный этаж	1	13.25		
п.5	Машиноместо	Цокольный этаж	1	13.25		
п.6	Машиноместо	Цокольный этаж	1	13.25		
п.7	Машиноместо	Цокольный этаж	1	13.25		
п.8	Машиноместо	Цокольный этаж	1	13.25		
п.9	Машиноместо	Цокольный этаж	1	13.25		
п.10	Машиноместо	Цокольный этаж	1	13.25		
п.11	Машиноместо	Цокольный этаж	1	13.25		
п.12	Машиноместо	Цокольный этаж	1	13.25		

п.56	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.57	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.58	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.59	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.60	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.61	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.62	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.63	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.64	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.65	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.66	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.67	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.68	Машиноместо МГН	1 этаж	1	21.6		
п.69	Машиноместо МГН	1 этаж	1	21.6		
п.70	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.71	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.72	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.73	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.74	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.75	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.76	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.77	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.78	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.79	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.80	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.81	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.82	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.83	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.84	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.85	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.86	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.87	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.88	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.89	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.90	Машиноместо МГН	1 этаж	1	21.6		
п.91	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.92	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.93	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.94	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.95	Машиноместо МГН	1 этаж	1	21.6		
п.96	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.97	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.98	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		

п.99	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.100	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.101	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.102	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.103	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.104	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.105	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.106	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.107	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.108	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.109	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.110	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.111	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.112	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.113	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.114	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.115	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.116	Машиноместо	1 этаж	1	13.25		
п.117	Машиноместо МГН	1 этаж	1	13.25		
п.118	Машиноместо МГН	1 этаж	1	21.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
п.0001	Контрольно-пропускной пункт	Цокольный этаж		7.62
п.0002	Подсобное помещение	Цокольный этаж		7.46
п.0003	Помещения общего пользования для обслуживания паркинга	Цокольный этаж		1052.23
п.0004	Лестничная площадка	Цокольный этаж		1.13
п.0005	Техническое помещение	Цокольный этаж		2.14
п.1001	Помещение общего пользования для обслуживания паркинга	1 этаж		959.12
п.1002	Рампа	1 этаж		143.04
п.1003	Лестничная площадка	1 этаж		1.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземные и надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения

2	Подземные и надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Пожарные шкафы ПК
3	Кровля	Система водостока (ливневая канализация)	Защита от воды наружных стен и цоколя
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 34 800 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010216:9108
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810540480002549 Корреспондентский счет: 30101810335100000607 БИК: 043510607 ИНН: 7701105460 КПП: 910201001 ОГРН: 1027700381290 ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 66 530 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЕРТИКАЛЬ АРХ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102032544

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Симоненко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910200110001
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Коваленко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910209360831
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-0119-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0124-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "КЛЕВЕР" 2.0
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08318021426
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010216:9108
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 600 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, тротуары и пешеходные дорожки вписаны в общую схему движения транспорта и людей. Функцию противопожарных проездов выполняют внутриквартальные проезды и тротуары на территории земельного участка. Ширина внутриквартальных проездов - 6,0м. Ширина тротуаров - 1,5м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории предусмотрены автостоянки для временного хранения автотранспорта жителей в количестве - 70 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке на эксплуатируемой кровле паркинга размещены спортивная площадка, площадка отдыха детей и взрослых, а также площадка с тренажерами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство хозяйственной зоны, оборудованной мусоросборными контейнерами для сбора ТБО.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и покрытий - озеленяется. Предусмотрено устройство газонов с посевом многолетних трав. Посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению условий беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и внутри здания.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории путем установки столбов наружного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В местах отдыха предусмотрено размещение скамеек.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 1293
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1 035 453,12 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1017-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 984 217,27 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-550/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 683,88 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1293
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 806 115,36 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 146
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
03	Квартира	1 этаж	1	62.51	3
04	Квартира	1 этаж	1	34.35	1
05	Квартира	1 этаж	1	33.75	1
06	Квартира	1 этаж	1	46.17	1
07	Квартира	1 этаж	1	33.69	1
08	Квартира	1 этаж	1	46.45	2
11	Квартира	2 этаж	1	30.46	1
12	Квартира	2 этаж	1	74.03	3
13	Квартира	2 этаж	1	58.42	3
14	Квартира	2 этаж	1	31.38	1
15	Квартира	2 этаж	1	30.82	1
16	Квартира	2 этаж	1	42.28	1
17	Квартира	2 этаж	1	30.66	1
18	Квартира	2 этаж	1	42.50	2

19	Кварт ира	2 этаж	1	53.11	3
20	Кварт ира	2 этаж	1	31.51	1
21	Кварт ира	3 этаж	1	33.67	1
22	Кварт ира	3 этаж	1	78.91	3
23	Кварт ира	3 этаж	1	62.93	2
24	Кварт ира	3 этаж	1	34.35	1
25	Кварт ира	3 этаж	1	33.75	1
26	Кварт ира	3 этаж	1	43.66	1
27	Кварт ира	3 этаж	1	33.42	1
28	Кварт ира	3 этаж	1	46.49	2
29	Кварт ира	3 этаж	1	57.12	3
30	Кварт ира	3 этаж	1	34.05	1
31	Кварт ира	4 этаж	1	30.82	1
32	Кварт ира	4 этаж	1	74.04	3
33	Кварт ира	4 этаж	1	58.41	3
34	Кварт ира	4 этаж	1	31.31	1
35	Кварт ира	4 этаж	1	30.46	1
36	Кварт ира	4 этаж	1	42.28	1
37	Кварт ира	4 этаж	1	30.52	1
38	Кварт ира	4 этаж	1	42.92	2
39	Кварт ира	4 этаж	1	53.18	3
40	Кварт ира	4 этаж	1	31.48	1
41	Кварт ира	5 этаж	1	33.75	1
42	Кварт ира	5 этаж	1	78.84	3
43	Кварт ира	5 этаж	1	62.99	2
44	Кварт ира	5 этаж	1	34.35	1
45	Кварт ира	5 этаж	1	33.75	1
46	Кварт ира	5 этаж	1	46.17	1
47	Кварт ира	5 этаж	1	33.78	1
48	Кварт ира	5 этаж	1	46.45	2
49	Кварт ира	5 этаж	1	57.17	3
50	Кварт ира	5 этаж	1	34.41	1
51	Кварт ира	6 этаж	1	30.82	1
52	Кварт ира	6 этаж	1	74.59	2
53	Кварт ира	6 этаж	1	58.63	2
54	Кварт ира	6 этаж	1	31.31	1
55	Кварт ира	6 этаж	1	30.62	1
56	Кварт ира	6 этаж	1	42.28	1
57	Кварт ира	6 этаж	1	30.66	1
58	Кварт ира	6 этаж	1	42.49	2
59	Кварт ира	6 этаж	1	53.18	3
60	Кварт ира	6 этаж	1	31.24	1
61	Кварт ира	7 этаж	1	33.67	1

62	Квартира	7 этаж	1	79.41	2
63	Квартира	7 этаж	1	62.93	2
64	Квартира	7 этаж	1	34.35	1
65	Квартира	7 этаж	1	33.33	1
66	Квартира	7 этаж	1	46.15	1
67	Квартира	7 этаж	1	33.42	1
68	Квартира	7 этаж	1	46.88	2
69	Квартира	7 этаж	1	57.12	3
70	Квартира	7 этаж	1	34.41	1
71	Квартира	8 этаж	1	30.70	1
72	Квартира	8 этаж	1	74.03	3
73	Квартира	8 этаж	1	58.85	2
74	Квартира	8 этаж	1	31.02	1
75	Квартира	8 этаж	1	30.62	1
76	Квартира	8 этаж	1	42.21	1
77	Квартира	8 этаж	1	30.52	1
78	Квартира	8 этаж	1	42.94	2
79	Квартира	8 этаж	1	53.11	3
80	Квартира	8 этаж	1	31.25	1
81	Квартира	9 этаж	1	33.75	1
82	Квартира	9 этаж	1	79.64	3
83	Квартира	9 этаж	1	62.90	2
84	Квартира	9 этаж	1	34.54	1
85	Квартира	9 этаж	1	33.75	1
86	Квартира	9 этаж	1	46.58	1
87	Квартира	9 этаж	1	33.78	1
88	Квартира	9 этаж	1	46.57	2
89	Квартира	9 этаж	1	57.29	3
90	Квартира	9 этаж	1	34.59	1
91	Квартира	10 этаж	1	30.46	1
92	Квартира	10 этаж	1	74.71	3
93	Квартира	10 этаж	1	58.75	2
94	Квартира	10 этаж	1	31.56	1
95	Квартира	10 этаж	1	30.40	1
96	Квартира	10 этаж	1	42.70	1
97	Квартира	10 этаж	1	31.06	1
98	Квартира	10 этаж	1	42.79	2
99	Квартира	10 этаж	1	53.23	3
100	Квартира	10 этаж	1	31.75	1
101	Квартира	11 этаж	1	33.67	1
102	Квартира	11 этаж	1	79.64	3
103	Квартира	11 этаж	1	63.05	2
104	Квартира	11 этаж	1	34.65	1

105	Квартира	11 этаж	1	33.77	1
106	Квартира	11 этаж	1	46.63	1
107	Квартира	11 этаж	1	33.62	1
108	Квартира	11 этаж	1	47.16	2
109	Квартира	11 этаж	1	57.24	3
110	Квартира	11 этаж	1	34.41	1
111	Квартира	12 этаж	1	30.88	1
112	Квартира	12 этаж	1	74.83	3
113	Квартира	12 этаж	1	58.97	2
114	Квартира	12 этаж	1	31.67	1
115	Квартира	12 этаж	1	30.40	1
116	Квартира	12 этаж	1	42.73	1
117	Квартира	12 этаж	1	30.67	1
118	Квартира	12 этаж	1	42.73	2
119	Квартира	12 этаж	1	53.30	3
120	Квартира	12 этаж	1	31.62	1
121	Квартира	13 этаж	1	33.75	1
122	Квартира	13 этаж	1	79.62	3
123	Квартира	13 этаж	1	63.11	2
124	Квартира	13 этаж	1	34.71	1
125	Квартира	13 этаж	1	33.75	1
126	Квартира	13 этаж	1	46.58	1
127	Квартира	13 этаж	1	33.78	1
128	Квартира	13 этаж	1	46.68	2
129	Квартира	13 этаж	1	57.49	2
130	Квартира	13 этаж	1	34.59	1
131	Квартира	14 этаж	1	31.32	1
132	Квартира	14 этаж	1	74.63	3
133	Квартира	14 этаж	1	58.75	2
134	Квартира	14 этаж	1	31.74	1
135	Квартира	14 этаж	1	30.62	1
136	Квартира	14 этаж	1	42.73	1
137	Квартира	14 этаж	1	30.76	1
138	Квартира	14 этаж	1	42.79	2
139	Квартира	14 этаж	1	53.23	3
140	Квартира	14 этаж	1	31.31	1
141	Квартира	15-16 этажи	1	82.39	3
142	Квартира	15-16 этажи	1	131.30	5
143	Квартира	15-16 этажи	1	111.32	4
144	Квартира	15-16 этажи	1	62.52	2
145	Квартира	15-16 этажи	1	59.99	2
146	Квартира	15-16 этажи	1	87.36	3
147	Квартира	15-16 этажи	1	61.85	2

148	Квартира	15-16 этажи	1	88.22	4
149	Квартира	15-16 этажи	1	105.59	4
150	Квартира	15-16 этажи	1	64.64	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
002/п	Нежилое	Технический этаж	1	2.93		
004/п	Нежилое	Технический этаж	1	2.41		
003	Нежилое	Цокольный этаж	1	2.41		
004	Нежилое	Цокольный этаж	1	102.81		
005	Нежилое	Цокольный этаж	1	85.34		
006	Нежилое	Цокольный этаж	1	242.77		
107	Нежилое	1 этаж	1	79.21		
108	Нежилое	1 этаж	1	34.46		
109	Нежилое	1 этаж	1	57.46		
204	Нежилое	2 этаж	1	2.28		
304	Нежилое	3 этаж	1	2.28		
404	Нежилое	4 этаж	1	2.28		
504	Нежилое	5 этаж	1	2.28		
604	Нежилое	6 этаж	1	2.28		
704	Нежилое	7 этаж	1	2.28		
804	Нежилое	8 этаж	1	2.28		
904	Нежилое	9 этаж	1	2.28		
1004	Нежилое	10 этаж	1	2.28		
1104	Нежилое	11 этаж	1	2.28		
1204	Нежилое	12 этаж	1	2.28		
1304	Нежилое	13 этаж	1	2.28		
1404	Нежилое	14 этаж	1	2.28		
1504	Нежилое	15 этаж	1	2.28		
1604	Нежилое	16 этаж	1	2.28		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
001/п	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	14.04
003/п	Коридор	Технический этаж	Общественное	19.5
005/п	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	12.31
006/п	Насосная	Технический этаж	Техническое	14.16
007/п	Тепловой пункт	Технический этаж	Техническое	15.39
008/п	Подсобное помещение	Технический этаж	Для обслуживающего персонала	2.59

001	Коридор	Цокольный этаж	Общественное	30.32
002	Лифтовый холл	Цокольный этаж	Общественное	12.24
101	Вестибюль	1 этаж	Общественное	19.92
102	Велосипедная	1 этаж	Общественное	13.11
103	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	12.78
104	Помещение уборщицы	1 этаж	Для обслуживающего персонала	2.28
105	Коридор	1 этаж	Общественное	43.93
106	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.68
201	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	3.92
202	Балкон незадымляемой л/к	2 этаж	Балкон	8.95
203	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	13.13
205	Коридор	2 этаж	Общественное	44.49
301	Лестничная площадка	3 этаж	Общественное	3.92
302	Балкон незадымляемой л/к	3 этаж	Балкон	8.95
303	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	13.13
305	Коридор	3 этаж	Общественное	44.49
401	Лестничная площадка	4 этаж	Общественное	3.92
402	Балкон незадымляемой л/к	4 этаж	Балкон	8.95
403	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	13.13
405	Коридор	4 этаж	Общественное	44.49
501	Лестничная площадка	5 этаж	Общественное	3.92
502	Балкон незадымляемой л/к	5 этаж	Балкон	8.95
503	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	13.13
505	Коридор	5 этаж	Общественное	44.49
601	Лестничная площадка	6 этаж	Общественное	3.92
602	Балкон незадымляемой л/к	6 этаж	Балкон	8.95
603	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	13.13
605	Коридор	6 этаж	Общественное	44.49
701	Лестничная площадка	7 этаж	Общественное	3.92
702	Балкон незадымляемой л/к	7 этаж	Балкон	8.95
703	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	13.13
705	Коридор	7 этаж	Общественное	44.49
801	Лестничная площадка	8 этаж	Общественное	3.92
802	Балкон незадымляемой л/к	8 этаж	Балкон	8.95
803	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	13.13
805	Коридор	8 этаж	Общественное	44.49
901	Лестничная площадка	9 этаж	Общественное	3.92
902	Балкон незадымляемой л/к	9 этаж	Балкон	8.95
903	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	13.13
905	Коридор	9 этаж	Общественное	44.49
1001	Лестничная площадка	10 этаж	Общественное	3.92
1002	Балкон незадымляемой л/к	10 этаж	Балкон	8.95
1003	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	13.13

1005	Коридор	10 этаж	Общественное	44.49
1101	Лестничная площадка	11 этаж	Общественное	3.92
1102	Балкон незадымляемой л/к	11 этаж	Балкон	8.95
1103	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	13.13
1105	Коридор	11 этаж	Общественное	44.49
1201	Лестничная площадка	12 этаж	Общественное	3.92
1202	Балкон незадымляемой л/к	12 этаж	Балкон	8.95
1203	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	13.13
1205	Коридор	12 этаж	Общественное	44.49
1301	Лестничная площадка	13 этаж	Общественное	3.92
1302	Балкон незадымляемой л/к	13 этаж	Балкон	8.95
1303	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	13.13
1305	Коридор	13 этаж	Общественное	44.49
1401	Лестничная площадка	14 этаж	Общественное	3.92
1402	Балкон незадымляемой л/к	14 этаж	Балкон	8.95
1403	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	13.13
1405	Коридор	14 этаж	Общественное	44.49
1501	Лестничная площадка	15 этаж	Общественное	3.92
1502	Балкон незадымляемой л/к	15 этаж	Балкон	8.95
1503	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	12.72
1505	Коридор	15 этаж	Общественное	44.6
1601	Лестничная площадка	16 этаж	Общественное	3.92
1602	Балкон незадымляемой л/к	16 этаж	Балкон	8.95
1603	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	12.72
1605	Коридор	16 этаж	Общественное	54.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта	Лифтовое	Грузоподъемность 400 и 1000 кг
2	Помещение электрощитовой на отм.-6,600	Электрооборудование ВРУ, ГРЩ	Электроосвещение помещений
3	Помещение теплового пункта на отм.-6,600	Узел учета потребляемой энергии, узлы счетчиков расхода воды	Распределение тепловой энергии
4	Помещение насосной на отм.-6,600	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения - насосная станция	Водоснабжение
5	Подземные и надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В
6	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водопотребление
8	Подземные и надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Пожарные шкафы. Огнетушители ОП-9. Пожарный кран марки КПК01/2
9	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод - 114,45 м3/сут

10	Кровля	Система водосток (ливневая канализация)	
11	Жилые этажи с 1-го по 16-й этажи	Вентиляция жилых помещений	Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением
12	Этаж технический на отм.-6,600, цокольный, 1 этажи	Вентиляция коммерческих помещений	Системы с механическим побуждением, вентиляторами фирмы Systemair
13	Кровля	Дымоудаление лифтовых шахт	
14	Подземные и надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	
15	Технический этаж	Вентиляция ИТП	
16	Жилые этажи с 1-го по 16-й этажи	Противодымная вентиляция жилой части	
17	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	
18	Жилые этажи с 1-го по 16-й этажи	Электрооборудование. Этажные распределительные щитки типа ЩЭ	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 297 330 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010216:9108
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540480002549
		Корреспондентский счет: 3010181033510000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 66 530 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 384CE7001BAA77AB404A4DE9300955CA

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
КЛЕВЕР ПЛЮС, Пилипенко Никита Анатольевич,
Симферополь**

Действителен: с 25.03.2019 по 18.02.2020